ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 28

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 955
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	13
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	713,85
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	43,94
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	82

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**123 015**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	121 359
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**121 359**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	112 164
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**112 164**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**132 210**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	43 412
в том числе:	
конструктивных элементов;	9 081
внутридомового инженерного оборудования;	21 922
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей; устройство вешала)	12 409
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	28 369
Уборка придомовой территории	20 458
Административно-хозяйственные расходы	28 296
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 002
Налог на доход 6%	3 365
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего	0
Всего расходов:	**124 902**
Финансовый результат за 2020г.	**-12 738**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-172 660**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина